

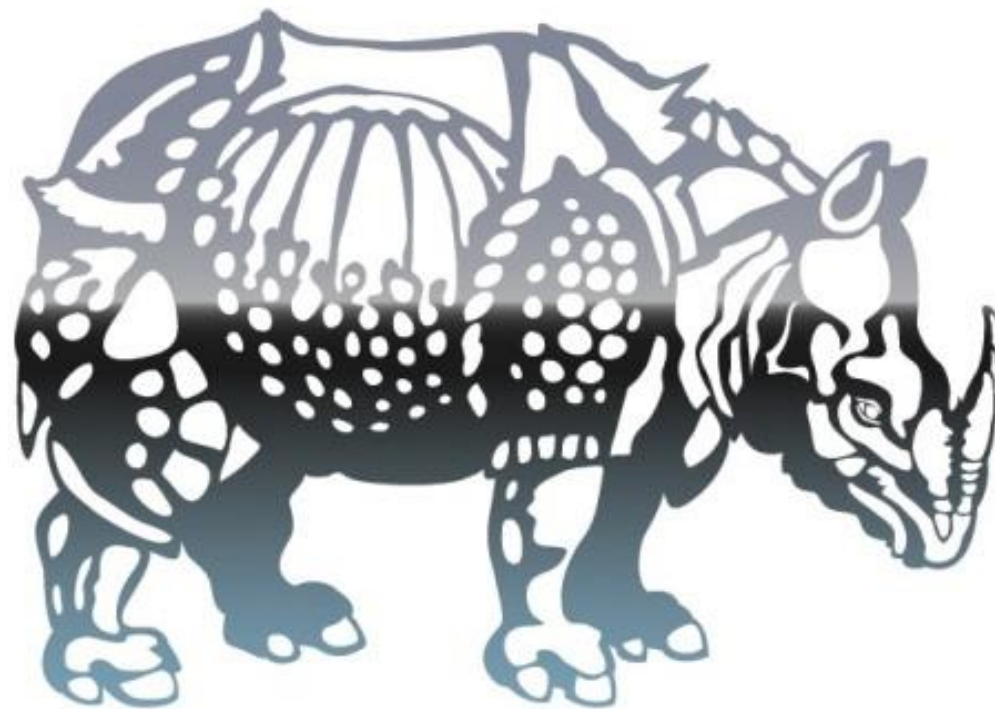


PRO
CONSULTING®
АНАЛИТИКА РЫНКОВ. ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Portfolio

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И АПК





Компания **PRO – CONSULTING** является лидером украинского рынка разработки бизнес-планов, ТЭО и других инвестиционных документов.

Мы работаем для Вас с 2004 года. За этот период нами разработано свыше 200 бизнес - проектов для привлечения украинских и иностранных инвесторов, банковского кредитования, открытия нового бизнеса и развития уже существующего.

Залогом и гарантией высокого качества предоставляемых нами услуг выступают профессионализм команды **PRO – CONSULTING** и многочисленный опыт в подготовке бизнес – планов в следующих направлениях:

- ✓ Сельское хозяйство и АПК;
- ✓ Жилая недвижимость;
- ✓ Коммерческая недвижимость;
- ✓ Медицина;
- ✓ Производственная сфера;
- ✓ Услуги;
- ✓ Торговля.

Сельскохозяйственная отрасль и АПК:



Высокий уровень профессионализма, приумноженный многочисленным опытом, позволяет команде **PRO – CONSULTING** разрабатывать высококачественные инвестиционные проекты разного уровня сложности и направления специализации.

За время работы на рынке предоставления финансово – консалтинговых услуг компания **PRO – CONSULTING** была задействована в разработке десятков Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК.

К числу самых распространенных проектов можно отнести следующие: разработку бизнес – плана теплиц для выращивания овощей, зелени, цветов; животноводческие фермы для разведения коров, свиней; комплексы по выращиванию рыб; овоще- и фруктохранилища, элеваторы.





К числу реализованных Проектов в сфере сельского хозяйства и АПК относятся следующие (информацию о работе над многими проектами компания не имеет права разглашать в силу их конфиденциальности):

Животноводческие фермы:

➤ *Бизнес-план реконструкции птицефабрик*

Декабрь 2005 г. ООО «**КреМикс**» – Проект реконструкции корпусов и замена необходимого оборудования птицефабрик. Проект послужил укреплению позиций компаний на рынке яиц и птицеводства Украины;

➤ *Бизнес-план свиногомплекса класса «Премиум»*

Июнь 2010 г. ООО «**АгроИнвест**» - Целью Проекта является создание и организация современного свиногомплекса класса «Премиум» производительностью 30 000 откормочных голов в год и удовлетворение спроса населения и мясоперерабатывающих комбинатов на предлагаемую продукцию;

➤ *Бизнес-план организации работы элеватора, свинофермы и мельницы*

Сентябрь 2011 г. В рамках реализации Проекта планируется организация и выход на рынок агрокомплеса ЧП «**АГРОПРОМФИРМА**». Для этого Проектом планируется строительство промышленного элеватора на 20 тыс. тонн зерновых, мучной мельницы мощностью в 150 т сырья/сутки, а также свинофермы на 3000 голов в Хмельницкой области.

➤ *Бизнес-план создания и организации работы агрокомплеса*

Апрель 2013 г. Для компании «**ВЕСТА-1**» был разработан бизнес-план агрокомплеса, который совмещает в себе следующие виды деятельности:

- выращивание зерновых;
- мукомольное производство;
- комбикормовый завод;
- свиноферма;
- эксплуатация элеватора.

Для реализации проекта будет взят в аренду необходимый земельный участок с относительно ровным ландшафтом, что позволит построить планируемый комплекс.

Уникальное преимущество комплекса - в том, что он по ряду направлений является производителем необходимого сырья для осуществления других видов деятельности внутри комплекса. Это позволяет обеспечить синергетический эффект планируемого производства, достичь более высокой рентабельности бизнеса по сравнению с узкоспециализированными сельскохозяйственными предприятиями. Так, к примеру, выращенное зерно является сырьем для изготовления комбикорма и для работы мукомольного завода, а произведенный комбикорм является продуктом для выкармливания свиней. Биогазовая же установка преобразует отходы жизнедеятельности свиней в тепловую энергию, что позволит достичь значительной энергоэффективности планируемого предприятия.



➤ *Бизнес-план развития компании «УК-ЕСКАР»*

Декабрь 2013 г., **ООО «УК-ЕСКАР»**. Целью реализации проекта является обоснование целесообразности и привлекательности вложения инвестиций в строительство дополнительных производственных зон на участках, взятых в долгосрочную аренду у местных советов Винницкой области, что в будущем позволит увеличить объемы выращиваемой и реализуемой индюшатины. Разработанный документ соответствует международным стандартам и всем принципам бизнес-планирования.

➤ *Бизнес-план организации предприятия по выращиванию кукурузы*

Март 2014. **ООО «Агрокультуры Украины»**. Целью разработанного инвестиционного документа является организация сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых культур, а именно – кукурузы, с целью ее дальнейшей реализации и получения соответствующего дохода.

➤ *Инвестиционное предложение по созданию аграрного холдинга*

Декабрь 2014. **ООО «ФЕРОМ БАРВИНКИ»**. Целью реализации проекта является организация работы аграрного холдинга, который будет соединять в себе ряд взаимосвязанных направлений деятельности, а именно:

- предприятие по выращиванию зерновых и технических культур;
- строительство маслопрессового завода;
- организация современной свинофермы производительностью 30 000 голов в год.

В подготовленном инвестиционном документе содержится краткое изложение производственного процесса, прогнозные объемы производства продукции и ее стоимость, а также информация о размере и структуре операционных затрат по проекту.

➤ *Бизнес-план организации современной молочной животноводческой фермы на 500 коров*

Январь 2015. **ЧАСП «ЗОРЕ»**. Цель проекта – создание и организация современной молочной животноводческой фермы в Житомирской области на 500 коров симментальской породы и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию. В настоящем проекте предполагается производство и реализация молока цельного и КРС в живом весе.



➤ *Бизнес-план организации свиной фермы*

Июль 2015. Цель проекта – создание и организация современной свинофермы единовременным содержанием 1000 голов свиней породы крупная-белая в Полтавской области и удовлетворение спроса населения на предлагаемую продукцию. Финансирование предполагается за счет привлечения кредитных средств. Срок привлечения – 18 месяцев.

Рыбные хозяйства:***➤ Бизнес-план создания комплекса по выращиванию и переработке осетровых рыб***

Май 2011 г. - Целью реализации Проекта является создание и эффективная эксплуатация производственного комплекса по выращиванию и переработке осетровых видов рыб на базе действующего рыбоводного предприятия. На предприятии планируется внедрение УЗВ.

➤ ТЭО организации выращивания осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления

Январь 2012 г. - Данным Проектом обосновывается эффективность реализации Проекта по выращиванию осетровых видов рыб в установках замкнутого водопотребления (УЗВ);

➤ Бизнес-план развития предприятия рыбо- прудового хозяйства

Ноябрь 2012 г. ОАО «**Волыньрыбхоз**» - Целью реализации Проекта является модернизация и расширение деятельности предприятия, в аспекте увеличения площадей водоемов, а также приобретения оборудования для производства комбикормов и рыбных консервов. По проекту планируется выращивание пресноводной рыбы.

➤ Бизнес-план организация осетровой фермы

Май 2015 г. Целью реализации проекта является организация осетровой фермы ежегодной производительностью 2 тонны черной икры и 10 тонн осетрины с применением технологии установок замкнутого водоснабжения (УЗВ). Планируемый проектом комплекс предлагается расположить в Киевской области на земельном участке площадью 20 соток.

➤ Бизнес-план создания комплекса по товарному выращиванию креветки

Март 2016 г. Целью реализации проекта является создание современного комплекса по товарному выращиванию креветки производительностью 75 тонны товарной продукции ежегодно с применением технологии установок замкнутого водоснабжения (УЗВ).



Тепличные комплексы:

➤ *Бизнес – план тепличного комплекса по выращиванию томатов*

Май 2005 г. ЧП «**Константин**» – Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию томатов согласно голландской технологии методом гидропоники;

➤ *Бизнес – план создания тепличного комплекса для роз*

Май 2005 г. ЧП «**Санрайз-Юг**» – Проект по созданию тепличного комплекса по выращиванию роз согласно голландской технологии методом гидропоники. Благодаря реализации Проекта компания вышла на мировой рынок производителей роз и существенно укрепила свои позиции на рынке Украины;

➤ *Бизнес-план Pro-start тепличного комплекса по выращиванию зелени и закладка орехоплодного сада*

Февраль 2012 г. Целью Проекта является строительство, и запуск высокотехнологического тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию зелени: петрушки, укропа, зеленого лука и закладки орехоплодного сада.

Данный Проект победил на битве [Start – up](#) проектов. Более подробную информацию Вы можете просмотреть на сайте компании.

➤ *Бизнес-план создание и развитие тепличного комплекса по выращиванию овощей (томатов)*

Апрель 2015 г. Проектом предусматривается создание тепличного комплекса по выращиванию томатов. Компания сосредоточит свою деятельность на северо-западе Украины в Ровенской области. Площадь теплиц составит 3 га, общая площадь комплекса - 6 га.

➤ *Бизнес-план строительства тепличного комплекса по выращиванию томатов, огурцов, перца и зелени*

Сентябрь 2015 г. **ООО «Сансити»**. Целью проекта является строительство современного тепличного хозяйства, в котором будут выращиваться разные овощи (томаты, огурцы, перец, зелень и пр.) в Херсонской области. Тепличный комплекс будет состоять из 15 теплиц по 1 га и 4 рассадников по 0,5 га.

Элеваторы:***➤ Бизнес-план создания элеватора в Киевской области***

Октябрь 2010 г. ООО «**Электропривод – ЛТД**» - Проектом предусматривается создание и организация работы современного зернового элеватора мощностью единовременного хранения зерновых в 50 тыс. т., предоставляющего услуги по приемке, сушке, очистки и хранению таких видов с/х культур как пшеница, подсолнечник, кукуруза.

➤ Бизнес-план заготовительно-перевалочного элеватора мощностью на 27 тыс. т

Ноябрь 2012 г. - Целью Проекта является сооружение металлического элеватора мощностью 27 тыс. т зерновых.

➤ Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн в западном регионе Украины

Декабрь 2013 г., ФХ «**СЕРМИШ ЗАХИД-АГРО**». Целью реализации проекта является строительство и организация работы современного зернового линейного/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. т. зерновых и бобовых с/х культур. Элеватор будет оснащен современным оборудованием от ведущих европейских производителей, на приобретение которого предусматривается направить порядка 40% от объема первоначальных инвестиций в проект.

➤ Инвестиционный проект организации работы элеватора мощностью единовременного хранения 50 000 тонн

Февраль 2014 г. Концепция рассматриваемого проекта предусматривает создание полнофункционального комплекса, сертифицированного по стандартам ЕС, для предоставления услуг по приемке, сушке, очистке, хранению и перевалке зерновых культур с технической мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн.



➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса, состоящего из элеватора мощностью единовременного хранения 100 тыс. тонн зерновых с/х культур и мукомольного производства*

Май 2014 г. **ООО «Ньюсфера»**. Проект предусматривает создание производственного комплекса, в котором будет функционировать элеватор мощностью единовременного хранения 100 тыс. тонн, предоставляющий полный спектр элеваторных услуг по обработке и хранению зерновых культур. Также в создаваемом производственном комплексе будет организовано мукомольное производство, оснащенное современным мукомольным оборудованием с мощностью переработки 1 000 тонн зерна в сутки и элеватором мощностью единовременного хранения 30 тыс. тонн для формирования и содержания необходимого запаса зерна. Создаваемое мукомольное производство будет выпускать муку высших сортов и пшеничные отруби.

➤ *Инвестиционный проект организации работы элеватора мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн зерновых с/х культур*

Июнь 2014. Целью разработанного проекта является обоснование инвестиционной привлекательности и рентабельности инвестирования средств в реализацию инвестиционного проекта по созданию полнофункционального комплекса, сертифицированного по стандартам ЕС, для предоставления услуг по приемке, сушке, очистке, хранению и перевалке зерновых культур с технической мощностью единовременного хранения 50 тыс. тонн.

➤ *Бизнес-план организации работы элеватора на 50 тыс. тонн*

Декабрь 2014. Проектом предполагается организация строительства и работы современного зернового линейного элеватора с высокоэффективным оборудованием по очистке и сушке зерна в Житомирской области. Технические мощности элеватора 50 000 тонн зерновых: рапс, пшеница, ячмень, соя, кукуруза. Выбор культур обусловлен высокими показателями проса на международном рынке, также увеличением квоты украинского зерна на рынке ЕС. В бизнес-плане описана технология работы элеватора, приведен перечень и спецификация необходимого оборудования, характеристика месторасположения, а также составлено штатное расписание работы элеватора.





➤ *Бизнес-план организации мукомольного производства и элеватора мощностью хранения 65 тыс. тонн зерна*

Январь 2015. **ООО «АСТОН БИЗНЕС СЕРВИС»**. Проектом предполагается организация современного агрокомплекса за счет приобретения корпоративных прав действующего мукомольного предприятия, расширения и модернизации производства за счет строительства нового мукомольного цеха с мощностью переработки 150 тонн зерна в сутки, а также строительства и запуска в работу современного элеватора мощностью единовременного хранения 65 тыс. тонн зерна. Создаваемое производство будет выпускать муку высших сортов, а также пшеничные отруби.

➤ *Бизнес-план производства муки с элеваторным блоком на 3 элеватора.*

Май 2015. Целью реализации проекта - является создание современного промышленного комплекса за счет приобретения корпоративных прав элеваторов и строительства нового мукомольного предприятия для производства пшеничной муки и побочных продуктов переработки пшеницы (отрубей) в Украине и их реализации в Нигерии. В рамках проекта было подготовлено два варианта реализации проекта. Первый вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 88 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка чешского оборудования. Второй вариант: приобретение корпоративных прав трех элеваторов мощностью единовременного хранения 55 тыс. тонн и строительство нового мукомольного цеха с мощностью переработки 500 тонн зерна в сутки. Предусмотрена установка турецкого оборудования.

➤ *Бизнес-план организации производственного комплекса по производству муки и комбикормов с элеваторным блоком*

Июль 2015. Проектом предусматривается создание производственного комплекса состоящего из:

- мукомольного производства, мощностью 150 тонн/сутки;
- зернового линейно/перевалочного элеватора мощностью единовременного хранения 60 тыс. тонн;
- комбикормового завода, мощностью 10 тонн/час.

Фрукто- и овощехранилища:

➤ *Бизнес-план выращивания и хранения винограда столовых сортов*

Январь 2012 г. ООО «**Орион**» - Целью Проекта является внедрение и эксплуатация, на базе действующего сельскохозяйственного предприятия по выращиванию винограда, хранилища с регулируемой газовой средой, что позволит сохранить предприятию урожай и реализовать его при более благоприятной конъюнктуре рынка;

➤ *Бизнес-план Проекта организации фрукто- и овощехранилища, мощностью единовременного хранения 20 720 тонн*

Март 2012 г. - Реализация данного Проекта предусматривает строительство фрукто- и овощехранилища мощностью единовременного хранения 20 720 т, с собственным цехом переработки и таможенно-лицензионным складом, которое будет соответствовать всем современным требованиям;

➤ *Бизнес-план организации работы фруктохранилища*

Декабрь 2012 г. ООО «**Украинская транспортная группа**» - Реализация данного Проекта предусматривает создание фруктохранилища мощностью единовременного хранения 1 200 т, который будет соответствовать всем современным техническим и технологическим требованиям. Продукция, которая будет реализовываться, сможет удовлетворить спрос на высококачественные фрукты в межсезонье.





Компания **PRO – CONSULTING** гарантирует:

- ✓ высокий уровень качества предоставляемых услуг;
- ✓ оперативность проведения работ;
- ✓ индивидуальный подход к Клиенту;
- ✓ обеспечение конфиденциальности Вашей информации.

PRO – CONSULTING - природа сильного бизнеса!

